

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от " ____ " _____ 2020 г. № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в кадастровом квартале 29:22:012004 площадью 1584 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Театральной, 55;

в кадастровом квартале 29:22:050106 площадью 1105 кв.м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Г. Суфтина, 27;

в кадастровом квартале 29:22:073006 площадью 929 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по проспекту Ленинградскому, 384, корп. 2;

в кадастровом квартале 29:22:071401 площадью 2739 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по улице Шкулева, 10;

в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1248 кв.м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Шабалина А.О., д. 23, корп. 2;

в кадастровом квартале 29:22:071109 площадью 1603 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по проспекту Ленинградскому, 319;

в кадастровом квартале 29:22:022518 площадью 1161 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Советской, 53;

в кадастровом квартале 29:22:060416 площадью 1398 кв.м, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Республиканской, 13;

в кадастровом квартале 29:22:070202 площадью 893 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Холмогорской, 35;

в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 822 кв.м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Шабалина А.О., 23;

в кадастровом квартале 29:22:070202 площадью 947 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по улице Холмогорской, 35, корп. 4,

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

2. Утвердить прилагаемые схемы расположения земельных участков:

в кадастровом квартале 29:22:012004 площадью 1584 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Театральной, 55, в границах территориальной зоны общественно-деловой застройки ДО-1 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:050106 площадью 1105 кв.м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Г. Суфтина, 27, в границах территориальной зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов Ж-8-2 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:073006 площадью 929 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по проспекту Ленинградскому, 384, корп. 2, в границах территориальной зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками Ж-1 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:071401 площадью 2739 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по улице Шкулева, 10, в границах территориальной зоны среднеэтажных жилых домов Ж-3-1 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1248 кв.м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Шабалина А.О., д. 23, корп. 2, в границах территориальной зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов Ж-8-2 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:071109 площадью 1603 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по проспекту Ленинградскому, 319, в границах территориальной зоны общественно-деловой

застройки ДО-1 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:022518 площадью 1161 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Советской, 53, в границах территориальной зоны многоэтажных жилых домов Ж-4-1 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:060416 площадью 1398 кв.м, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Республиканской, 13, в границах территориальной зоны многоэтажных жилых домов Ж-4-4 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:070202 площадью 893 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Холмогорской, 35, в границах территориальной зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки МФ-4 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 822 кв.м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Шабалина А.О., 23, в границах территориальной зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов Ж-8-2 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:070202 площадью 947 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по улице Холмогорской, 35, корп. 4, в границах территориальной зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки МФ-4 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов)

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома".